



Hösten 2022

Kom ihåg att vidarebefordra denna info till eventuella hyresgäster eller andra som bor i lägenheten

Bästa medlem!

Hoppas alla har haft en bra sommar.

På det hela taget har vädret varit mycket bra, även om några dagar kanske varit lite onödigt varma.

Vi planerar för en gårdsstädning när löven har fallit från träden. Det bör rimligtvis bli i slutet av oktober/början av november. Separat kallelse kommer.

Styrelsen jobbar med att se över kostnadsmassan för att i möjligaste mån undvika de fördyringar som nu sker på nästan allt. Vi kan dock inte utesluta en avgiftshöjning utöver den årliga 2%-höjningen.

Vad man själv kan göra är till exempel se till golvvärmen i badrummet är rätt inställd och att lampor som inte behövs är släckta. Det gäller både egna lägenheten och gemensamma utrymmen som gymmet och Second Livingroom.

Vid några tillfällen under sommaren har husets regler för gården och Second Livingroom inte följts till fullo och vi påminner därför om dem här:

På söndag till torsdag ska det vara tyst på gården efter klockan 22.

Fredag och lördag ska det vara tyst efter 23.

Om festen fortsätter i Second Livingroom efter dessa tider ska dörrar och fönster vara stängda för att undvika störningar på gården.

Även före dessa klockslag ska man tänka på att hålla nere ljudet för att undvika störningar och klagomål från grannar.

Rökning är inte tillåten på gården, i Second Livingroom eller andra gemensamma utrymmen. Användning av lustgas är självfallet inte heller tillåtet.

Vad gäller Second Livingroom i övrigt ska det vara stängt, tomt, tyst, släckt och avstädat kl 01.00. Släng också gärna soporna innan du går därifrån.

Detta gäller alla boende, medlemmar som eventuella hyresgäster.

Föreningen har ett abonnemang hos Störningsjouren. Detta innebär att vi har möjligheten att kalla på Störningsjouren vid otillbörligt störande uppförande från våra medlemmar, gäster och andrahandshyresgäster.

Om bostadsrättshavare eller dennes gäster stör omgivningen eller på annat sätt bryter mot föreningens regler, kommer bostadsrättsinnehavaren att faktureras utryckningskostnaden av störningsjouren. Kostnaden för utryckning uppgår till minst 2 500 kr.

Även soprummet har uppvisat ett sämre utseende än vad man önskar. Soprummet är till för hushållssopor, wellpapp, kartong och glas. Allt annat transporterar man själv bort till återvinning. Har man inte den möjligheten finns till exempel Tiptapp, www.tiptapp.com eller Tiptapp-appen.

Som medlem är man tillbörlig att vidarebefordra denna information till sin eventuella andrahandshyresgäst.

Vi önskar alla medlemmar och andra boende en riktigt bra höst

English translation below

Autumn 2022

Remember to pass on this info to any tenants or others living in the apartment.

Dear member!

We hope that everyone had a good summer. On the whole, the weather has been very good, although some days may have been a little unnecessarily warm.

We plan for a yard clean-up when the leaves have fallen off the trees. It should probably be at the end of October/beginning of November. Separate invitation will come.

The board is working on reviewing the cost mass in order to avoid as much as possible of the price increases that are now happening on almost everything. However, we cannot rule out a fee increase beyond the annual 2% increase.

What you can do yourself is, for example, make sure the underfloor heating is set correctly and that lights that are not needed are turned off. This applies to both the own apartment and the common areas such as the gym and Second Livingroom.

On a few occasions during the summer, the house rules for the yard and Second Livingroom have not been fully followed and we therefore remind them here

On Sunday to Thursday, it should be quiet in the yard after 10 PM. Friday and Saturday it should be quiet after 11 PM. If the party continues in Second Livingroom after these times, doors and windows should be closed to avoid disturbance in the yard.

Smoking is not allowed in the yard, in the Second Livingroom or other common areas.

The use of nitrous oxide (lustgas) is of course also not permitted.

As for Second Livingroom in general, it must be closed, empty, quiet, turned off and cleaned at 01.00. Please also throw away the rubbish before you leave.
This applies to all residents, members and any second-hand tenants.

The house has a subscription with Störningsjouren. This means that we could call the Disruption Emergency Service in the event of unduly disruptive behaviour from our members, sup-tenants and guests. If the tenant-owner or his guests disturb the surroundings or in any other way violate the house's rules the tenant-owner will be invoiced for the cost of the emergency call. This cost will be at least SEK 2.500.

The garbage room has also shown a worse appearance than you would like it to be. The garbage room is for household waste, cardboard and glass. Everything else you transport away for recycling. If you don't have that possibility, there is, for example, Tiptapp, www.tiptapp.com or the Tiptapp app.

As a member, you are entitled to pass on this information to your subtenant, if you have one.

We wish all members and other residents a really good autumn