

BRF INEDAL

TEKNISK BESKRIVNING

Bottenbjälklag:	Bottenbjälklaget och vindsbjälklaget består av betong, men vattenburen golvvärme
Mellanbjälklag:	Mellanliggande bjälklag består av trä.
Ytterväggar:	Befintliga ytterväggar är uppförda i tegel.
Fasader:	Fasadmaterial är puts, ommålade och renoverade år 2015
Takuppbyggnad:	Nytt tak utförs med isolerade takelement i trä.
Plåtarbeten:	Samtliga utvändiga plåtdetaljer som skorstenbeslag, fotplåtar, hängrännor, stuprör och fönsterplåtar etc rivs, renoveras eller ersätts. Nytt tak av falsad bandplåt.
Fönster,balkongdörrar:	Samtliga fönster målas samt genomgås och renoveras vid behov. Balkongdörrar i lägenheterna är nya. Nya fönster och balkongdörrar utformas likvärdiga befintliga.
Entréparti/ ytterdörr:	Målas. Fönsterpartier mot planerat café byts.
Balkonger:	Nya balkonger utförs som prefabricerade med svarta balkongräcken i stål samt golv av trätrall

TRAPPHUS

Trapphus:	Renoveras och målas
Trapplöp och vilplan:	Befintlig trappa renoveras. Ny trappa till gårdsplan
Golvbeläggning:	Befintliga golv renoveras
Belysning:	Designade armaturer från Modular
Trapp:	Undersida och kanter målas
Trappräcke:	Befintligt pinnräcke av stålsmidemålas
Handledare:	Befintlig handledare av stålsmidemålas

Väggar/ innertak:	Målas
Fönster:	Renoveras och målas
Postfack:	Brevlådeinkast i lägenhetsdörr
Lägenhetsdörrar:	Befintliga entrédörrar målningsrenoveras. Dörrarna förses med nyckelfria lås från Adaptus.
Foder/lister	Målas
Elektricitet:	Nya elstigare. El-central med jordfelsbrytare och automatsäkringar placeras i lägenheterna. Elmätare placeras i elrum i källare. Alla ledningar strömbrytare, uttag inom lägenheter byts. Alla ledningar i lägenheterna förläggs dolda. I badrum installeras golvvärme (komfortvärme). Samtliga uteplatser och balkonger förses med utvändigt uttag och belysningsarmaturer. Fastighetens entrédörr förses med elektrisk låsning och kodläsare.
Data/TV/Telefoni:	Fastigheten ansluts till fibernät med en bredbandslösning för data/TV/telefoni. Hastighet 100 Mbit/s ingår i månadsavgiften. Leverantör är Stockholms Stadnät.
Vatten:	Vatten – och avloppsstammar byts till nya. Samtliga vatten- och avloppsledningar till och i lägenheterna byts till nya ledningar.
Ventilation:	Mekanisk frånluft från badrum (förses med fukt/närvaristyrd forcering). Tilluft via tilluftsventiler i fasad. Fjärrvärmepannan är bytt 2015 FTX ventilation i gym, lägenheter/lounge-utrymmen i gårdsplan.
Värme:	Vattenburen fjärrvärme till samtliga lägenheter samt värmeväxling. (Fjärrvärmepannan från år 2015) för nybyggda lägenheter.
Förråd:	Till varje lägenhet ingår ett mindre troaxförråd i gårdsplan eller vid lägenheten.
Loungeutrymme/ Second livingroom:	Soffgrupper, matbord, komplett bioanläggning, kök med rostfria luckor, vitvaror från Miele, trägolv/klinker
Gym:	Ekgolv, Kährs Activity Floor (sportgolv), professionell gymutrustning, separat ventilation FTX. Multiroom-streamingsystem med högtalare i samtliga rum

Tvättstuga: 8 tvättmaskiner, 8 torktumlare, 2 torkskåp mm. Samtliga maskiner från Miele. Klinker på golv och kakel på vägg.

GÅRDEN

Mark: Gårdsnivån sänks ca 2,5 meter från befintlig (2015)nivå och i ordningställes med nytt dagvattensystem mm

Utelounge: Utelounge iordningställs under tak. Förses med infravärme, långbord samt golv i Sibirisk lärk. Öppen spis

Plantering: Planteringsytor för träd och häckar iordninställs och beläggning utförs med kalksten och grusytor.

Uteplatser: Uteplatser anläggs med Sibirisk lärkträ

Soprum: Soprum med sopsortering